

В Абсолют Банке утверждена **возможность приобретения заемщиком объектов с муниципальных торгов** (т.е. приобретение заемщиком муниципального имущества (объекта/лота) путем участия в торгах и выкупа объекта с привлечением кредитных средств Банка).

Условия:

- 1). Регионы действия программы: **Москва и Санкт-Петербург**;
- 2). Программы кредитования:
 - «Стандарт» (в том числе с минимальным взносом от 10%);
 - «Первичный рынок» (в том числе с минимальным взносом от 10%)
 - «Коммерческая ипотека» (помещения и машино-места).
- 3). Предмет залога: Квартира/Апартаменты на первичном или вторичном рынках недвижимости; Коммерческая недвижимость и Машино-места;
- 4). Форма расчета: только аккредитивная форма расчетов;
- 5). Надбавка к процентной ставке за «нестандартный» объект: не применяется;
- 6). Юридическая экспертиза проводится на основании имеющихся документов по объекту (исключается запрос правоустанавливающих документов по объекту и Продавцу (ЮЛ), т.к. собственность города).

Процедура:

- После регистрации на площадке и выбора объекта клиент направляет в банк по объекту документацию для предварительного решения
- При наличии предварительного одобрения от банка с лимитом кредитования, заемщик на площадке вносит аванс, установленный организатором торгов, который в случае выигрыша засчитывается в итоговую стоимость объекта
 - В случае победы в торгах клиенту потребуется предоставить в банк копию выписки из протокола по итогам торгов объекта, в которой зафиксирована стоимость покупки, платежные документы подтверждающие оплату аванса/задатка, а также отчет об оценке у аккредитованной компании
 - Ипотечная сделка проходит в сроки, определенные условиями организаторов торгов. Расчет производится с помощью аккредитива. (допускается изменение схемы с учетом специфики региона/порядка/требований партнера/иное, но с обязательным согласованием с УПРП)